

472 500 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2570 Cannes

Un emplacement idéal à 100 m du vieux Port pour la location saisonnier ou pour les vacances... 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> au sol situé au cœur du Suquet, 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de 1920, en bon état. Le bien est composé de trois chambres, dont une avec baignoire et WC , une salle de douche et deux toilettes. Vous apprécierez son séjour très lumineux avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue sur l'église du Suquet. . L'appartement, dont l'état intérieur est excellent, est également équipé d'un double vitrage et d'un chauffage individuel par climatisation réversible. Le charme de l'ancien rénové avec goût pour un confort moderne. Son emplacement proche du Palais des Festivals et à 200 m des plages lui garantit au fil des congrès des locations régulières. Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 472 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

