472 500 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 70 m²

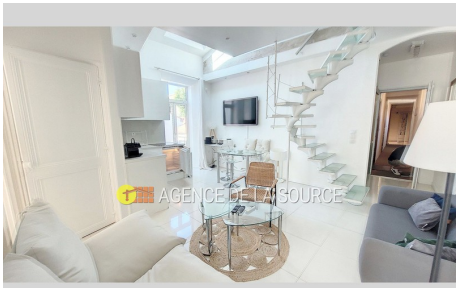
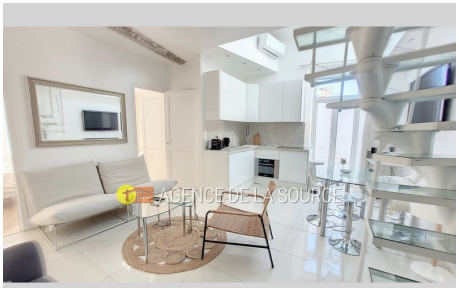
Surface séjour : 21 m²
Année construction : 1920
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2448 Cannes

Un emplacement idéal à 100 m du vieux Port pour la location saisonnier ou pour les vacances… 4 pièces de 70 m2 au sol situé au cœur du Suquet, 2ème et dernier étage d'un immeuble de 1920, en bon état. Le bien est composé de trois chambres, dont une avec baignoire et WC , une salle de douche et deux toilettes. Vous apprécierez son séjour très lumineux avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue sur l'église du Suquet. . L'appartement, dont l'état intérieur est excellent, est également équipé d'un double vitrage et d'un chauffage individuel par climatisation réversible. Le charme de l'ancien rénové avec goût pour un confort moderne. Son emplacement proche du Palais des Festivals et à 200 m des plages lui garantit au fil des congres des locations régulières. Visites au 06 60 93 18 11
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 440 €
Bien en copropriété
15 lots dans la copropriété 472 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus