

1 800 000 €

Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 4163 Cannes

Sublime appartement de 4 pièces situé dans une petite résidence recherchée de la Californie à Cannes dans un environnement verdoyant. L'appartement jouit de très belles prestations intérieures avec un très beau salon / salle à manger de 37 m<sup>2</sup> avec trois baies en façade, une grande cuisine indépendante totalement aménagée, trois chambres, deux salles de douches ensuite en marbre. Une terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud offre une très belle vue à la fois sur le jardin de la résidence et la mer. La résidence sécurisée et gardiennée bénéficie également d'une piscine. Une cave et un parking extérieur privatif complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 792 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 1 800 000 € honoraires d'agence 5,67% à la charge de l'acheteur inclus

