

415 000 €

Contact agence

Agence Cannes Soleil

347 chemin de Pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Chambre/bureau de 7.77, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 2760 Cannes-la-Bocca

Cannes La Bocca – Front de mer et vue mer panoramique Situé au 6^e et avant-dernier étage d'une résidence sécurisée des années 1990, idéalement placée face à la mer, cet appartement de caractère 3/4 pièces de 89 m² vous est proposé en exclusivité. Il dispose d'une terrasse couverte de 11 m² offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, ainsi que d'un grand garage fermé en rez-de-chaussée avec cave attenante d'environ 27 m². Traversant et entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, l'appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'une superbe et lumineuse pièce de vie de 47 m² avec cuisine italienne laquée blanche et plan de travail en quartz, d'un WC suspendu avec rangements, d'une suite parentale avec placards et salle d'eau attenante d'environ 18 m², d'une chambre d'enfant ou bureau de 7.77 m², et d'une chambre avec placard et salle de bains intégrée avec sol en teck d'environ 14 m², ouvrant sur une loggia.

Prestations de qualité : double vitrage récent de marque K-Line, volets roulants électriques en aluminium, visiophone, carrelage grès cérame 60x60, résidence sous vidéo surveillance. Rénové avec soin, l'ensemble offre des prestations modernes, des matériaux haut de gamme et un état d'entretien irréprochable, toutes commodités, centre, écoles et plages à pied. Contactez-nous dès à présent pour une visite ! Copropriété de 63 lots dont 32 à usage d'habitation.

Frais et charges :

