

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

### Achat dernier étage

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

### Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Dernier étage 2593 Cannes-la-Bocca

Opportunité incroyable ! Ce splendide haut de maison de 4 pièces, d'une surface de plus 103 m<sup>2</sup>, est situé à Cannes la bocca. La propriété a été entièrement rénovée avec goût et dispose d'une cuisine américaine tout équipée. Avec 3 chambres, 2 salles de douche et une toilette séparée, l'espace est bien planifié. L'appartement offre un confort optimal grâce à son chauffage individuel par climatisation réversible. Un jardin incroyablement spacieux de 95 m<sup>2</sup> s'ajoute au charme de cet appartement. Tranquillité assurée grâce à son emplacement calme. À visiter très vite !

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

