

421 880 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2591 Cannes

Dans le secteur prisé de la Croix des Gardes à Cannes à seulement cinq minutes à pied du bord de mer, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces entièrement rénové avec des prestations de qualité. Situé au premier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement offre une surface habitable de 83 m² ainsi qu'une belle terrasse 15 m² et d'un jardinet privatif de 22 m², parfaite pour profiter des beaux jours. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine ouverte donnant directement sur la terrasse, de trois chambres dont chacune équipée de rangements, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, de deux caves ainsi que d'un parking collectif au sein de la copropriété. Venez le visiter sans attendre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 216 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 421 880 € honoraires d'agence inclus

