

5 980 000 €

Contact agence

Mirage Estate

801 avenue Virginie Hériot

06190 Roquebrune-Cap-Martin

+33 (0)4 97 07 07 97 / info@mirageestate.com

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Très bon état

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Vue Carlton, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Cannes

Découvrez cet appartement de prestige au cœur du très recherché quartier La Croisette à Cannes. Ce magnifique type 4 pièces, d'une surface de 135 m², est situé au 6ème étage d'un immeuble de luxe construit en 1975, en excellent état et comprenant 8 étages. Il offre une vue époustouflante sur la Mer Méditerranée grâce à sa double exposition sud. Avec ses 3 confortables chambres et 3 salles de douche, il offre également 4 toilettes pour votre confort. L'appartement dispose également d'une terrasse de 30 m² et d'une surface séjour de 42 m² pour les moments de détente et de partage. La cuisine américaine équipée s'intègre parfaitement dans cet espace de vie. L'appartement possède également un chauffage individuel avec climatisation réversible, et l'eau chaude est collective. Parmi ses prestations, vous bénéficierez d'un ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores électriques, volets roulants électriques et une vue sur le légendaire Hôtel Carlton, ainsi que d'un parking visiteurs. Enfin, l'appartement inclut 2 terrasses, une place de parking privative et une cave. N'attendez plus pour découvrir ce magnifique appartement ! Le secteur de La Croisette est un quartier très prestigieux. Marqué par un boulevard longeant la mer Méditerranée, il est célèbre pour son festival international du film. La Croisette est parsemée de plages somptueuses, d'hôtels de luxe, de boutiques de mode haut de gamme et de restaurants gastronomiques. Le Palais des Festivals, symbole de la ville, est



Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 5 980 000 € honoraires d'agence inclus