

Prix sur demande

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Loggia,
Volets roulants électriques, Climatisation
chambres

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement Cannes

Cannes – Centre-ville : Loft cathédral avec solarium en dernier étage En plein cœur de Cannes rue d'Antibes, dans un immeuble ancien de caractère avec ascenseur, découvrez ce superbe loft en duplex de 120 m² habitables, rare sur le marché et offrant des volumes exceptionnels. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour cathédral baigné de lumière, sublimé par ses poutres apparentes, sa cheminée centrale et sa belle hauteur sous plafond qui confèrent à l'ensemble un charme unique. La partie nuit se compose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant confort et intimité. À l'étage, une troisième chambre en duplex donne directement accès à un solarium de 10m² à ciel ouvert. L'appartement dispose également d'une grande cave en sous-sol. Un garage en bas de l'immeuble est proposé en option, un atout rare en plein centre-ville. Ce loft atypique, à la fois chaleureux et contemporain, présente un énorme potentiel : il allie le cachet de l'ancien et un esprit moderne, tout en offrant la possibilité d'une remise au goût du jour selon vos envies. Idéal pour : Une résidence principale avec tout le confort du centre-ville, Une résidence secondaire pleine de charme, Un investissement en location saisonnière haut de gamme. Une activité libérale dans un espace unique Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au

