

2 150 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement de prestige 2566 Cannes

Dans une des plus prestigieuses résidences du secteur très prisé de la Basse Californie, niché au sein d'un magnifique Parc paysager avec piscine et gardien, découvrez ce splendide appartement 4 pièces de 112m<sup>2</sup> habitables dont 104m<sup>2</sup> Loi Carrez offrant des prestations luxueuses et une rénovation haut de gamme alliant élégance, confort et art de vivre sur la Riviera. Vous pourrez disposer d'un vaste séjour de réception de 33m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle et profonde terrasse orientée plein sud découvrant une vue mer panoramique depuis les îles de Lérins jusqu'à l'Estérel. Vous disposerez également de 3 chambres en suites, dont une Master de 28 m<sup>2</sup> avec son dressing, sa salle de bain et son toilette indépendant. Une des chambres, avec sa salle de douche et toilette, possède en plus son entrée palière séparée ce qui permet d'offrir l'option d'un studio indépendant. Une cuisine indépendante, entièrement équipée des dernières innovations, vous permettra de mettre en valeur vos talents culinaires. Un grand garage et une cave, avec accès direct ascenseur, viennent compléter ce bien au Coup de cœur assuré. Enfin, la Résidence possède un très grand parking invités qui vous permettra d'accueillir confortablement vos amis et familles. A visiter sans tarder ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

