695 000 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 89 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1967
Exposition : Est Sud Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2559 Cannes

Basse Californie - Notre Dame des Pins, dans résidence de bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et bus avec plages et Croisette à 5 minutes à pied, spacieux et lumineux 4P de 89,31m² avec triple exposition sur loggia Est 4m² et terrasse Sud et Ouest de 29,50m² : Grande cuisine indépendante équipée à l'Est, chambres 1 et 2 au Sud avec salle de douches commune, chambre 3 en suite avec salle de bains et dressing à l'Ouest, séjour d'angle Sud et Ouest sur belle et confortable terrasse d'angle, nombreux rangements. Appartement avec belle vue sur les églises Catholique et Orthodoxe sans vis-à-vis direct, vendu avec un grand Garage accès ascenseur. Réelle opportunité pour ce bel appartement aux volumes généreux dans un environnement privilégié ! Renseignements et visites : Gregory T.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 168 €
Bien en copropriété
45 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence 5,04% à la charge de l'acheteur inclus