

500 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2426 Cannes

EXCLUSIVITÉ ! Basse Californie, environnement calme et résidentiel dans petite résidence idéalement située à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 10min de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux 4/5P traversant S/N de 86.44m<sup>2</sup> à moderniser, beau séjour carré de 27m<sup>2</sup> et chambre principale sur spacieuse et profonde terrasse plein Sud de 15m<sup>2</sup>, cuisine indépendante et 2 grandes chambres au Nord. Bien à fort potentiel avec nombreuses possibilités d'aménagement vendu avec 1 cave et la possibilité d'un grand garage fermé de 20m<sup>2</sup> en sus au prix HAI de 37 000 €. Très belle opportunité sur le secteur pour tous projets en résidence principale ou secondaire ! Renseignements et visites Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 956 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 500 000 € honoraires d'agence 4,80% à la charge de l'acheteur inclus

