

## Prix sur demande

Contact agence

**BMG Consulting**

19 avenue de la Croix des Gardes

06400 Cannes

06 51 15 89 09 / contact@bmgconsulting.fr

**Achat appartement de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1852**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

10/01/2020 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige Cannes

Idéalement situé entre la Basse Californie et la Pointe Croisette à Cannes, au sein d'une prestigieuse résidence bourgeoise des années 1850, anciennement un hôtel, cet appartement de 3/4 pièces entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel, élégant et proche des commodités. Doté d'une entrée indépendante, il bénéficie d'une grande terrasse exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil et prolonger les espaces de vie. L'appartement se compose comme suit : Une vaste pièce de vie regroupant séjour, salle à manger et cuisine américaine, entièrement équipée, avec de nombreux rangements sur mesure, deux grandes chambres, un grand bureau (ou 3ème chambre), une salle de bain, un WC invité. Une cave vient compléter ce bien. La résidence dispose d'un parc arboré d'environ 8 000 m<sup>2</sup>, ainsi que de nombreux stationnements libres pour les résidents. En option : Un garage et une chambre de bonne entièrement rénovée, aménagée en studio, idéal pour recevoir ou télétravailler. Un bien rare combinant cachet historique, rénovation haut de gamme et emplacement recherché dans l'un des secteurs les plus prisés de Cannes.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété

