

895 000 €

**Contact agence**

**Le coin Immo**

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immobilier.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2336 Cannes**

CANNES MONTROSE, Au calme, proches commodités, dans résidence sécurisée, magnifique 4 pièces traversant de 103m2 en dernier étage entièrement refait à neuf avec matériaux haut de gamme composé d'une entrée avec placards, 3 chambres avec rangements, 2 salles de bains, wc indépendant, cuisine indépendante équipée et grand séjour de 30m2 ouvrant sur terrasse de 20m2 plein sud sans vis-a-vis. Un parking en sous-sol et cave attenante complètent son confort. Pour plus d'informations contactez-nous.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 895 000 € honoraires d'agence inclus

