

399 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques, Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2417 Cannes

À saisir : appartement de type 4 pièces à Cannes, situé dans une résidence calme et sécurisée, avec volets roulants électriques. Ce bien, d'une superficie de 86 m<sup>2</sup>, dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur une de ses trois terrasses totalisant 18 m<sup>2</sup>. Il offre une belle luminosité grâce à son exposition sud nord-est. Le bien se situe au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble de 4 étages et dispose d'un ascenseur. La cuisine est indépendante et l'eau chaude est produite individuellement par électricité. Ce logement est vendu avec une cave et un garage. À noter que l'état intérieur est à rafraîchir. L'appartement compte 3 chambres, 1 salle de douche et 2 toilettes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 560 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

