

996 450 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8859-09 Cannes

Spacieux Appartement à Cannes – Terrasses, Garage et Cave Situé au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble de sept niveaux, cet appartement traversant de 128 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare. Un espace de vie généreux et lumineux Le séjour de 42 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, s'ouvre sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du soleil toute l'année. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, crée un espace convivial idéal pour recevoir. Un coin nuit confortable et bien agencé Trois chambres spacieuses composent l'espace nuit, dont une suite parentale avec salle de bain privative. Une seconde terrasse de 15 m<sup>2</sup> dessert les chambres, offrant un agréable prolongement extérieur. Des prestations pratiques et recherchées L'appartement est vendu avec un garage privé et une cave. Il bénéficie d'une exposition sud, d'un DPE classé C, et se situe dans une résidence bien entretenue, proche de tous les commerces et des transports. Une opportunité rare à Cannes, aussi agréable à vivre qu'à louer, dans un quartier recherché et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite. Découvrez ce bien en immersion avec notre visite virtuelle 360° :

<https://view.ricoh360.com/2a1411e1-88fc-4277-9a31-863d18ab5b86> Un appartement spacieux et bien conçu, parfait pour une famille ou un investissement

à Cannes. À saisir sans tarder ! Prix de vente : 996 450 € HTA (Honoraires

