

795 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme,
Commerces à pied, Ascenseur, Piscine,
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 752 Cannes

PALM BEACH – MOURE ROUGE - CROISETTE = SOUS OFFRE ACCEPTÉE = Situé rue Ricord Laty, dans un quartier résidentiel ultra-prisé de Cannes, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces de proximité, superbe 4 pièces au 4ème étage (avec ascenseur) d'une résidence moderne et sécurisée de standing avec piscine. Très lumineux, cet appartement de 91m² dispose d'un salon spacieux et convivial de 38m² avec cuisine américaine entièrement équipée et un cellier de 4m². Le coin nuit est composé d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle de douche avec WC, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC séparé. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur une belle terrasse orientée sud-ouest. L'appartement est en excellent état et parfaitement optimisé avec des prestations de grande qualité (climatisation intégrée, volets roulants électriques, double vitrage, vidéosurveillance ..). Un garage double d'environ 30m² en enfilade complète ce bien d'exception. Son emplacement vous permet d'aller à pied aux plages du Mouré Rouge, Bijou Plage et la Croisette, ainsi qu'au futur Complexe du Palm Beach qui ouvrira ces portes très prochainement. Une promenade le long de la Croisette vous mènera au Palais des festivals et au centre-ville de Cannes. Cet appartement est idéal pour une famille ou un investisseur souhaitant réaliser un placement locatif. Il est vendu libre de toute occupation, il ne vous reste plus qu'à réserver vos valises et profiter de la vie



Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture media internet maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs. Les honoraires d'agence représentant ici 4,76% du prix de vente final, sont inclus dans le prix sont payables par l'acquéreur, ce qui diminue sa base taxable pour les frais d'acquisition sans modifier le prix d'achat (il aurait été le même avec des honoraires à la charge du vendeur, mais les frais d'acquisition auraient été plus

élevés). Prix de vente HAI : 795 000€ Prix net vendeur : 757 158€ Honoraires
d'agence à la charge de l'acquéreur : 37842€ (dont 20% de TVA). Avertissement :
Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles.
Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 252 €

Bien en copropriété

795 000 € honoraires d'agence inclus