

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Mer et Canigou

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Cave 6 m<sup>2</sup>, Parking privé sécurisé, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9381 Canet-Plage

66140 Canet Plage, RARE très bel appartement de 100 m<sup>2</sup> habitable traversant en étage élevé avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> vue sur la mer et le Canigou. Une entrée, spacieuse pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte .3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche privative. Une salle de douche . Un parking privé sécurisé et une cave. Appartement en excellent état.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 932 €

Bien en copropriété

