

450 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 56 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin + terrasse 310 m², Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Garage

grande hauteur, Résidentiel, Piscine 12 x

5, Volets roulants électriques,

Climatisation, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8994/2024 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES - RARE au calme dans petite résidence sécurisée très grand appartement de 123.34 m² en rez-de-jardin orienté plein sud, proche des commerces et de la plage. Hall d'entrée, spacieuse pièce de vie de 56 m² avec cuisine équipée ouverte, une buanderie, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau - grand garage - parking Jardin de 300 m² sans vis à vis - La résidence a une piscine 12 x 5.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus

