

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Conduit de cheminée, Double vitrage bois,
Chauffage électrique, Calme, Porte blindée,
Chauffe eau électrique, Volets battants
bois, 1 cave en pierre voûtée,
Stationnement à proximité

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

3 caves

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3800 Callian

Mandat 3800

"EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF"

Idéalement situé au cœur du pittoresque village de CALLIAN, ce charmant appartement 4 pièces en maison de village d'une surface de 80,41 m² carrez se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de bains avec WC, un escalier, une vaste cave en pierre voûtée. Au premier étage : une cuisine équipée ouverte avec arrière-cuisine, un WC, un vaste salon de 19,52 m² avec conduit pour cheminée ou poêle. Au deuxième étage : un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec dressing (14,36 m² et 13,40 m²). Aucune charge de copropriété Prestations et équipements : huisseries en bois avec double vitrage, chauffage électrique, chauffe-eau électrique (installé en 2024), volets battants en bois, vaste cave voûtée en pierre de 21,80 m², 2 caves en sous-sol, stationnement à proximité immédiate et possibilité de stationnement temporaire devant l'appartement Collège Léonard de Vinci : 7,2 kms (12 minutes) École élémentaire : 400 m (2 minutes) Pharmacie : 850 m (2 minutes) VIVAL : 300 m (2 minutes) E Leclerc : 3,8 kms (10 minutes) Clinique La Bastide De Callian: 1,5 km (6 minutes) Golf Terre Blanche : 4,8 kms (11minutes) Autoroute A8 : 16 kms (20 minutes) Aéroport de Nice : 58 kms (49 minutes)

Frais et charges :

