

499 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Stores électriques, Piscine dans  
copropriété

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25463 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) CAGNES-SUR-MER / 4 PIÈCES / DERNIER ÉTAGE / TERRASSE Saisissez l'opportunité d'acquérir un splendide appartement de type 4 pièces proche du quartier recherché des Vespins à Cagnes-sur-Mer. Situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de 3 étages, imaginé en 1991, l'appartement présente une surface généreuse de 81 m<sup>2</sup>, complétée d'une terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour de 24 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest et bénéficie d'une vue dégagée. L'appartement est doté d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 3 chambres, de 2 salles de douche, et de 2 toilettes. Ses prestations comprennent également un parlophone, une piscine en copropriété, un garage, un parking et une cave. À noter que l'intérieur est en bon état et qu'il offre un chauffage individuel. C'est un quartier charmant de la ville de Cagnes-sur-Mer, située dans le département des Alpes-Maritimes et la région de PACA. Ce secteur se distingue par son atmosphère apaisante à deux pas de la mer Méditerranée. Ce quartier est idéal pour ceux qui aiment être proche des commodités et des plages à pieds.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 024 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

