

548 000 €

Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1934 Cagnes-sur-Mer

Situé à Cagnes sur Mer au coeur du Val Fleuri, découvrez ce magnifique appartement 3/4 pièces traversant en angle, couvrant une surface de 83m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un bien d'exception localisé au dernier étage d'un immeuble contemporain, toujours sous garantie décennale. Cet appartement profite d'un calme absolu, rehaussé par une grande luminosité due à son orientation vers le Sud et l'Est. Il est composé d'un spacieux séjour double avec cuisine américaine ouverte, le tout donnant sur une terrasse panoramique de 36m<sup>2</sup>. Vous trouverez une suite parentale intégrant un placard de rangement et jouissant d'une terrasse privative de 6m<sup>2</sup>, suivie de la présence d'un second espace nuit avec placard également. La possibilité vous est offerte de réaliser une troisième chambre si nécessaire. Deux salles d'eau avec toilette, une avec baignoire et l'autre avec douche, viennent parfaire cet ensemble. L'appartement est entièrement climatisé, et bénéficie également de plusieurs espaces de rangements, de volets roulants électriques et de moustiquaires pour un confort optimal. Enfin, un double emplacement de stationnement est prévu pour vous en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 432 €

Bien en copropriété

