

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Chez Soi Immo**

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface séjour : 84 m²**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, grand Jacuzzi, Terrasse profonde, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces, ..., Proximité mer

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement SNM\_611 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur mer, val fleuri. Appartement de 150 m². 4 pièces, "Roof Top".

L'appartement de 150m² à la décoration très soignée, seul au 5e et dernier étage avec ascenseur est agrémenté d'un "Roof Top" de 144 m² avec un grand jacuzzi.

Un triple store automatisé recouvre partiellement cette terrasse aménagée. Le logement bénéficie d'un équipement design de très grande qualité, dont alarme, climatisation réversible, et porte de sécurité. Composé d'un grand séjour et d'une cuisine ouverte équipée de 84 m² au total. De 3 chambres dont une "master", de 2 salles de douche et une salle de bain, 2 toilettes, un dressing, une buanderie et de nombreux rangements. Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec double box fermé, vous profiterez du calme et d'une vue panoramique sur la baie et les montagnes de l'arrière-pays. Proche de tout, commerces, centres commerciaux, aéroport international de Nice, plages, écoles, accès routiers, l'immeuble vient d'être ravalé. Une grande cave complète ce bien. Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com Cagnes sur mer, val fleuri area. Apartment of 150 m2 (1614 sq feet). 4 rooms, "Roof Top". The 150 m2 apartment with very careful decoration, alone on the 5th and last floor with elevator is decorated with a "Roof Top" of 144 m2 (1550 sq feet) with a large



jacuzzi. A triple automated blind partially covers this furnished terrace. The 84 m² open kitchen is fully equipped with a high-quality design equipment, including alarm, reversible air conditioning, and security door. It consists of a large living area and a kitchen. Ideally located in a secure residence with a double locked box, you will enjoy the calm and a panoramic view of the bay and the mountains of the hinterland. Close to everything, shops, commercial centers, Nice international airport, beaches, schools, road access, the building has just been renovated. A large cellar completes this property. Property subject to co-ownership regulations. Posted price with seller's fees. Commercial to contact : Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 020 €

Bien en copropriété  
328 lots dans la copropriété