

420 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud Ouest et Nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : BON

État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Position dominante, Résidence sécurisée, Gardien, Piscine, Lumineux, Ensoleillé, Triple exposition, Double séjour, Salle de Bain fenêtre, Vue féérique MER sans vis..., Parkings visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

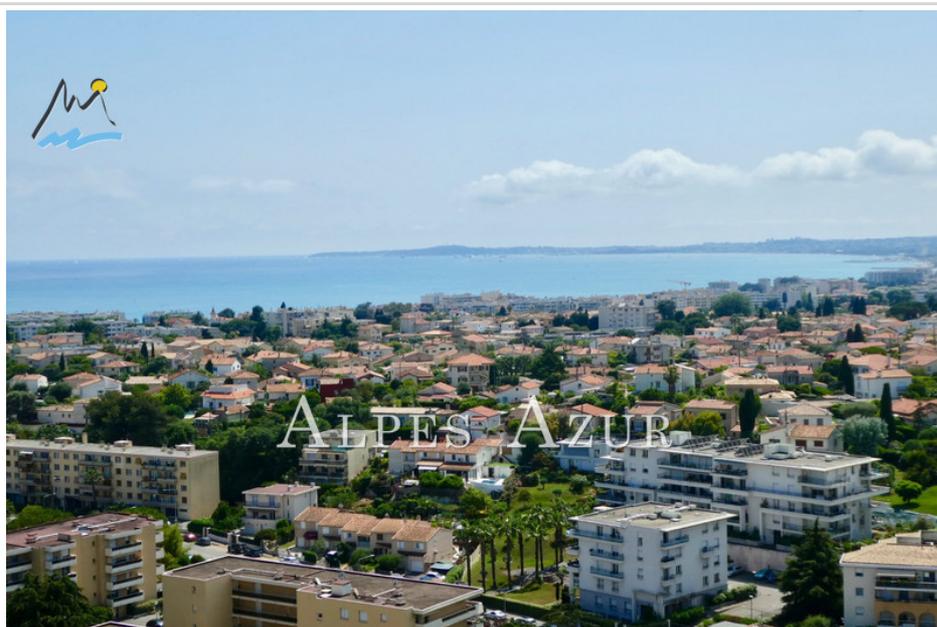
1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

14/06/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 12974 Cagnes-sur-Mer

VUE MER FÉERIQUE du CAP FERRAT au CAP d'ANTIBES en position dominante sur le secteur du VAL FLEURI à CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce vaste 3/4 pièces en avant dernier étage d'angle dans une résidence sécurisée avec Gardien et Piscine, il bénéficie d'une triple exposition offrant au sud une vue panoramique mer et au Nord une vue verdure reposante sans vis à vis, les intérieurs dans leur état d'origine favorisent une rénovation au goût de chacun, le double séjour ouvre sur la terrasse ensoleillée véritable belvédère et donne la possibilité de créer une 3ème chambre, la cuisine indépendante profite d'une agréable loggia, les 2 chambres confortables sont séparées par une salle de bain et une salle de douche intégrant chacune un toilette, une cave et un parking sécurisé couvert complètent ce bien dégageant une réelle qualité de vie, 420.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com, Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence inclus

