

393 750 €

Contact agence

Vence Real Estate

134 Avenue Emile Hugues

06140 Vence

+33 (0)6 95 70 30 00 /

agence@vencerealestate.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 2025-03 Cagnes-sur-Mer

Véritable pépite à ne pas manquer ! Situé dans le quartier dynamique de Saint-Jean, cet appartement de 4 pièces principales d'une superficie de 80m², entièrement rénové, offre un cadre de vie exceptionnel. Au 4ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Il se compose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine moderne et spacieuse, ainsi que de 3 chambres confortables. La grande terrasse, exposée plein sud, a été partiellement transformée en véranda, créant ainsi un espace supplémentaire idéal pour profiter des journées ensoleillées tout au long de l'année. L'appartement est traversant, ce qui garantit une aération naturelle et une belle lumière dans toutes les pièces. De plus, il n'y a aucun appartement au-dessus, offrant une tranquillité absolue. Un garage privatif vient compléter ce bien, offrant ainsi un stationnement sécurisé et pratique. Points forts : Entièrement rénové, prêt à emménager. Quartier recherché, à proximité de la clinique Saint-Jean, du centre commercial Polygone et de l'autoroute. Terrasse transformée en véranda, exposée plein sud. Appartement traversant, très lumineux et sans voisin au-dessus. Garage privé inclus. Ce bien rare, alliant confort et praticité, est une véritable opportunité à saisir rapidement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Frais et charges :

