

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Climatisation, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2242 Cagnes-sur-Mer

A Vendre - Bel Appartement T4 de 79 m² Entièrement Rénové - Calme et Verdoyant - Proche Polygone Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate du Polygone, venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové de 79 m², offrant un cadre de vie confortable et moderne, sans vis-à-vis. L'appartement dispose de 3 chambres spacieuses avec rangements intégrés, d'une vaste pièce de vie lumineuse avec un salon et une cuisine américaine. Vous apprécierez la grande salle d'eau moderne ainsi que les WC indépendants. De nombreux rangements ont été optimisés pour offrir un espace fonctionnel. Vous pourrez profiter d'un balcon exposé plein sud, idéal pour vos petits déjeuners ensoleillés. L'appartement se situe au 1er étage, et il comprend une cave privative ainsi que deux places de stationnement. L'environnement est calme, entouré de verdure, et l'intimité est garantie grâce à l'absence de vis-à-vis. Vous serez à proximité immédiate des commerces, transports et du centre commercial Polygone. Entièrement rénové avec goût, cet appartement ne nécessite aucun travail supplémentaire et est prêt à emménager.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

