

Prix sur demande

Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Achat duplex

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Duplex 1936 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, quartier très recherché des VESPINS, dans une belle résidence avec PISCINE située au pied des commerces tout en étant au CALME et à 200m du bord de mer, MAGNIFIQUE duplex 3/4 pièces de 119m² habitables en DERNIER ETAGE, au 1er niveau un vaste séjour avec cuisine ouverte de 50m² ouvrant sur une TERRASSE de 58m² en angle sud et ouest bénéficiant d'une VUE MER PANORAMIQUE, une chambre et une salle d'eau, à l'étage une seconde chambre en suite avec sa salle d'eau, un bureau de 22m² climatisé et une seconde terrasse de 25m². L'ensemble est CLIMATISÉ et en PARFAIT ETAT avec de belles prestations. Pour votre confort l'appartement est complété par une CAVE, un GARAGE et un PARKING privatif. Possibilité d'achat d'un parking supplémentaire. VERITABLE COUP DE COEUR !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 155 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété

