

695 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

## Appartement 10792 Cagnes-sur-Mer

Découvrez cette splendide opportunité dans le quartier recherché des Vespins situé à quelques mètres des plages du Cros de Cagnes. Magnifique appartement 4/5 pièces d'une surface confortable de 96 m<sup>2</sup> et une superbe terrasse et jardin de 150 m<sup>2</sup> pour profiter du climat méditerranéen, ce logement saura vous séduire. Il offre un beau séjour de 43 m<sup>2</sup> avec 2 larges baies, une cuisine ouverte contemporaine et équipée et une vue imprenable sur le jardin - accès direct et privatif à la piscine - 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. La résidence est sécurisée avec jardins arborés. L'appartement profite d'un bel ensoleillement grâce à sa situation d'angle et sa triple exposition. 2 caves un parking, et des prestations de haute qualité finiront de vous convaincre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus

