

550 000 €

Contact agence
ATRIO IMMOBILIER
62, Avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 02 12 12 /
info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 48 m²

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 2499 Cagnes-sur-Mer

Appartement 4 pièces – Secteur Lautin / Pinède Dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, découvrez cet appartement traversant entièrement rénové avec goût et des prestations de qualité. D'une superficie généreuse, il se compose d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine moderne aménagée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse d'environ 11 m² offrant une vue dégagée. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau fonctionnelle avec loggia, ainsi qu'un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, de la climatisation réversible, et de fenêtres en double vitrage assurant confort et économies d'énergie.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 712 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence inclus

