

498 000 €

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Traversante Est Ouest

Vue : Mer, verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Gardien, Proche plages, Commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Double exposition, Traversant, Lumineux, Stores électriques, Volets roulants électriques, Suite parentale

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



**Appartement 12972 Cagnes-sur-Mer**

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE en BORD de MER au calme dans un environnement verdoyant sur le secteur prisé de L'HIPPODROME à Cagnes sur MER à 2 pas des plages proche des commerces des transports et de la future ligne de tramway, à proximité du Centre Ville tout en flânant le long de la promenade de la Cagne, notre agence vous invite à découvrir ce superbe 4 pièces bénéficiant d'une double exposition traversante et d'une superbe vue carte postale mer et rivière reflétant une ambiance bucolique et reposante, les intérieurs spacieux sont lumineux, le séjour et la cuisine attenante équipée profitent d'une agréable terrasse couverte offrant un espace de convivialité et de détente sur les rives de la Cagne et son embouchure véritable fenêtre sur la mer, la suite parentale présente un espace privatif regroupant rangement salle de douche et charmante terrasse, les 2 autres grandes chambres dont une sur terrasse disposent d'une seconde salle de douche, un wc séparé, un beau hall d'entrée avec rangement, un grand garage et une cave complètent ce bien dégagant une BELLE QUALITÉ de VIE, EXCLUSIVITÉ 498.000 euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (475.000 euros net vendeur en sus commission agence 4,84 % TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste

