695 000 €

Contact agence
Portissim
7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 109 m²

Surface séjour : 60 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Porte sécurisée 5 points, Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 25629 Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes /appartement duplex 4 pièces / garage cave PRODUIT RARE
Dans une petite copropriété de 3 étages au calme, bel appartement de ville à la vente en duplex de 110m2 avec terrasses L'appartement se compose d'une entrée, un wc invités , un magnifique espace de vie de plus de 60m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée accédant à une terrasse exposée sud. A l'étage, 3 chambres dont une avec terrasse aperçu mer, une salle de bain, une salle d'eau et wc. Nombreux placards de rangement. Un box fermé , et une cave complètent ce bien. Tout en étant au calme , vous serez à proximité à pied de tous les commerces ainsi que du bord de mer. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 760 €
Bien en copropriété
38 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence inclus