

Prix sur demande

Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Château de Cagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Clim réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2110 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE Appartement 4 pièces en duplex avec vue sur le château de Cagnes situé au dernier étage d'une résidence récente à taille humaine. Ce duplex combine parfaitement confort moderne et charme unique ! Grande pièce de vie de 36m² donnant sur une terrasse de 22m² et garage privatif. Agencement astucieux et volumes généreux. L'appartement est dans un état irréprochable. Proche commerces et écoles. Bien rare, prêt à accueillir vos plus beaux projets !

Charges : 225 €/mois. Taxe foncière : 1.372 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 2703 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 703 €

Bien en copropriété

