

399 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25696 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer/ appartement 4 Pièces / Centre-Ville / Terrasse Dans une résidence au Centre ville, vous trouverez ce bel et grand appartement au coeur de la ville. Il est traversant exposé Ouest Est, sans vis-à-vis. Ce 4 pièces est en parfait état : double vitrage, climatisation dans les 2 chambres, WC suspendu indépendant avec son lave-mains, salle d'eau douche à l'italienne et WC. Vous trouverez une cuisine équipée et meublée, une buanderie, balcon côté cuisine et une terrasse coté séjour. Un dressing est présent également pour plus de confort. Répartiteur de chaleur et compteur d'eau individuel. Très calme. Possibilité d'un garage fermé en sous-sol. À visiter sans tarder. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

