

1 050 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat villa sur le toit

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest est

Vue : Mer Cap d'Antibes Château de Cagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Recent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur accès privatif, Double vitrage, Buanderie / Cellier, Climatisation réversible collective, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Villa sur le toit 25717 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer : Centre ville au pied des commerces. Dans résidence standing et contemporaine, venez vous imprégner de cet appartement sur le toit 4 pièces de 107m² avec accès ascenseur privatif à l'étage. Il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de 49m², trois chambres avec placard, deux douches à l'italienne et deux wc dont un indépendant avec lave mains. Toutes les pièces donnent sur une magnifique terrasse profonde de 128m² exposée Sud, Est et Ouest bénéficiant d'une vue mer sur le Cap d'Antibes et le château de Cagnes. Un double garage au sous-sol accessible par l'ascenseur vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 596 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

