

Prix sur demande

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 2422 Cagnes-sur-Mer

Localisé à CAGNES SUR MER, cet appartement quatre pièces est situé au sixième et dernier étage, vous offrant une vue imprenable sur les Hauts de Cagnes. Orienté Est/Ouest pour un maximum de luminosité tout au long de la journée, il dispose d'un balcon et d'une terrasse offrant une intimité appréciable. Éloigné de l'agitation routière, l'appartement bénéficie d'un calme enviable. Le plan de l'appartement se compose d'une entrée attrayante dotée d'un dressing, d'un salon donnant sur la terrasse à l'Ouest, d'une cuisine autonome ouvrant sur un balcon à l'est, suivis de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une toilette séparée et d'un couloir avec placards. L'appartement comprend également un garage fermé de plain-pied. En ce qui concerne la localisation, vous avez tout à portée de main : commerces du centre-ville y compris la galerie marchande, écoles, lycée, gare routière juste à côté, la mairie à 300m, la gare à 600m et l'accès aux autoroutes à seulement cinq minutes. Cet appartement est situé dans un immeuble en tout collectif, idéal pour une résidence principale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

