

282 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 2422/2508 Cagnes-sur-Mer

Charmant appartement de trois pièces, pouvant être remis en 4 pièces, idéalement situé à moins de 2 minutes à pied des commerces en plein cœur du centre de Cagnes-sur-Mer, dans une copropriété sécurisée en étage élevé. Ce bien lumineux offre un vaste salon de plus de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses, une salle de douche à l'italienne, ainsi qu'un agréable balcon ensoleillé. Vous disposez d'un système de chauffage au sol collectif et une climatisation réversible dans la chambre. Une cave complète ce bien et un parking collectif sécurisé dans la résidence.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

282 000 € honoraires d'agence inclus

