

695 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Porte sécurisée 5  
points, Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine dans copropriété,  
gardien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 25402 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement rez de jardin face plage / rez de jardin À 80 m des plages, 10 min à pied du Cros-De-Cagnes, dans une résidence gardée avec piscine, nous vous proposons ce magnifique appartement en rez de jardin, baigné de soleil par son exposition sud ouest, au calme . Ce bien comprend un spacieux séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 43m<sup>2</sup> prolongé par une profonde terrasse et jardin, 2 chambres, un bureau, une salle de bains ainsi qu'une salle de douches. Un très beau jardin d'angle agrémenté ce bien pour vos moments de détente. Parking - 2 caves

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

