

1 365 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 83 m²

Exposition : Sud ouest est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Porte sécurisée 5
points, Stores électriques, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

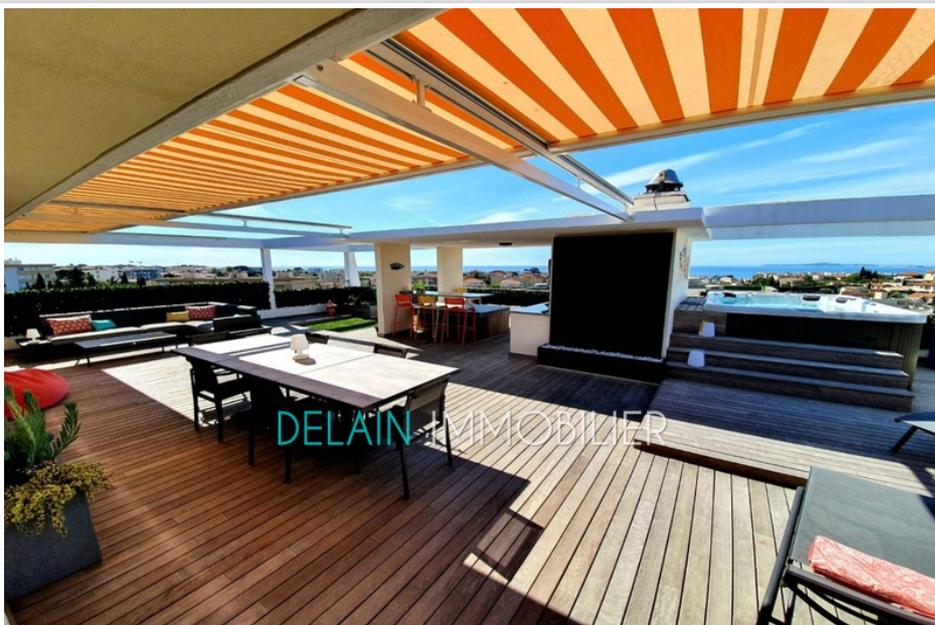
2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer / villa sur le toit 4 pièces / double garage / vue mer Cagnes-sur-Mer, à proximité de toutes les commodités, à 8 mn des accès autoroutiers de l'aéroport et à 800 m des plages, vous serez séduit par ce magnifique appartement villa de 150 m² entièrement rénové dans un esprit contemporain. Vous serez accueilli dans un spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée de 83 m², baigné de soleil et de luminosité, prolongé d'une terrasse profonde de 150 m² avec jacuzzi et divers espaces de détente, stores automatisés. Une chambre principale avec salle de bains complète et dressing, deux autres chambres, deux salles de douche, deux toilettes, de nombreux rangements. Ses points forts : Très belles prestations - vue mer, château de Cagnes - exposition est sud ouest - sa terrasse - son calme. Un garage double et une grande cave complètent ce bien d'exception. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 400 €

Bien en copropriété

228 lots dans la copropriété 1 365 000 € honoraires d'agence inclus

