

680 000 €

**Contact agence**

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement Cagnes-sur-Mer**

CAGNES SUR MER. Cros de Cagnes à proximité des plages et des commerces. Appartement de 122 m<sup>2</sup> habitable traversant S/N entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 3 chambres, de 3 dressings, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant invité. Volets et stores électriques, double vitrage sur l'intégralité des fenêtres et baies vitrées. Électricité refaite entièrement à neuf, climatisation réversible. Idéal pour un couple venant d'une maison et souhaitant un appartement spacieux entièrement rénové situé au Cros de Cagnes proche de toutes les commodités. Un parking sous-sol et une cave complètent ce bien. Charges en tout collectif (eau froide, chaude, chauffage) environ 275 €/mois Sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 300 €

Bien en copropriété

378 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus

