

695 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété, gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement rez de jardin face plage / rez de jardin À 80 m des plages, 10 min à pied du Cros-De-Cagnes, dans une résidence gardée avec piscine, nous vous proposons ce magnifique appartement en rez de jardin, baigné de soleil par son exposition sud ouest, au calme . Ce bien comprend un spacieux séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 43m<sup>2</sup> prolongé par une profonde terrasse et jardin, 2 chambres, un bureau, une salle de bains ainsi qu'une salle de douches. Un très beau jardin d'angle agrémenté ce bien pour vos moments de détente. Parking - 2 caves Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

695 000 € honoraires d'agence inclus

