

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, terrasse

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Brive-la-Gaillarde

BRIVE – Spacieux Appartement F4 traversant avec Terrasse et balcons, Cave et grand garage. Situé au quatrième étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement de type f4 allie confort, fonctionnalité et luminosité. D'une belle superficie, il se compose de : Trois chambres confortables offrant de beaux volumes, Un salon avec balcon orienté coté sud, Une cuisine ouverte fonctionnelle orientée sud avec terrasse Deux salles d'eau, dont une avec wc, Wc indépendant Une cave privative, parfaite pour vos rangements, Grand garage sécurisé pouvant accueillir deux voitures, un véritable atout en zone urbaine. L'appartement bénéficie d'un environnement calme, sécurisé, à proximité des commodités (commerces, écoles, transports...).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

