

620 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1650

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 135 Bordeaux

BORDEAUX TRIPLEX - QUARTIER SAINTE CROIX IMMEUBLE CLASSE

MONUMENT HISTORIQUE Laissez vous charmer par cette rénovation récente, réalisée par un architecte, d'un triplex situé dans une résidence du XVII<sup>ème</sup> siècle à deux pas de l'Église Sainte Croix et des Quais de Bordeaux. Situé au troisième sans ascenseur, ce triplex, d'une surface carrez de 129m<sup>2</sup> et hors carrez de 32,55m<sup>2</sup>, comprend un palier desservant une suite parentale avec salle d'eau, un grand séjour avec cuisine ouverte et un WC; à l'étage une grande mezzanine, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant; enfin, sur un troisième niveau, vous trouverez une chambre mansardée avec sa salle d'eau et ses WC. Situé à proximité du TNBA, du marché des Capucins et du tramway, il bénéficie du calme et d'une très belle vue de son quartier prisé.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 620 000 € honoraires d'agence inclus

