

1 160 000 €

**Contact agence**

**Franco Hollandaise Immobilière**

19 avenue du Général Maizière (angle Bld

Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, piscine, buanderie, dressing

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



**Appartement 4259 Biot**

Biot, venez découvrir ce superbe projet proposant seulement 6 appartements au sein d'une résidence intimiste aux formes contemporaines et aux prestations soignées. Magnifique appartement de 4 pièces de 148m<sup>2</sup> lumineux : vaste séjour de 69 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse d'environ 59M<sup>2</sup>, d'un espace cuisine, d'une chambre parentale de 22 m<sup>2</sup> avec salle de bains, dressing et terrasse privative, deux grandes chambres, salle de douche, wc invités et buanderie. Parking privatif sous-sol. Des prestations haut de gamme : carrelage Marazzi 100x100, double vitrage, système de chauffage individuel pompe à chaleur gainable, cumulus thermodynamique et ascenseur. Résidence au calme absolu avec piscine au coeur d'un îlot de verdure. Nichée dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la ville de Biot est réputée pour son charme pittoresque. Elle se distingue par ses maisons de style provençal traditionnel, ses rues sinueuses, ses panoramas à couper le souffle sur la mer Méditerranée sans oublier son village pittoresque et accueillant. De magnifiques jardins fleuris et verdoyants agrémentent les espaces résidentiels, offrant un cadre de vie paisible. Les résidents profitent également d'une riche vie culturelle avec des galeries d'art, des musées et régulièrement des festivals. Les commodités, comme les écoles, commerces et restaurants sont facilement accessibles. Biot, une ville résidentielle idéale tout en étant proche du littoral et de ses plages. Livraison 1er trimestre 2027.

