

## Prix sur demande

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3290 Béziers

En centre-ville, dans le secteur de l'avenue Jean-Moulin, au sein d'une résidence bien entretenue de 6 étages avec ascenseur, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter, au 4<sup>e</sup> étage, un bel appartement traversant de type F4 avec 3 chambres, exposé nord/sud. La pièce de vie, un salon-séjour de 26 m², bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la ville et les environs : Sète, le Cap d'Agde, Valras, la Clape et le massif du Canigou. À VOIR ABSOLUMENT.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété

