

108 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 150 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave



Immeuble B01926 Bédarieux

REF:B01926:BEDARIEUX: Immeuble comprenant 2 appartements de type 4 à rénover et une cave. L'immeuble comprend un appartement en duplex d'environ 80 m² au rez-de-chaussée. Il est composé d'une grande pièce de vie d'environ 37m², d'une salle de douche ainsi que de trois chambres. Cet appartement pourrait être loué 550-600 € /mois. Le deuxième appartement fait environ 75m² au deuxième étage, il est composé d'un séjour d'environ 30 m² avec cuisine américaine, salle de douche et une chambre, à l'étage, nous retrouvons deux chambres qui donnent sur un toit-terrasse. Cet appartement pourrait être loué 600 €. Cet immeuble est à rénover entièrement, (isolation, électricité, peinture, sol, salle de bains...), une étanchéité de la terrasse de toit est également à prévoir.

Frais et charges :

108 000 € honoraires d'agence 7,41% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

