

680 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



## Appartement 3938 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Unique front de mer ! Dans une résidence neuve située face à la mer, superbe appartement T4 de 97 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin. Appartement avec terrasse de 28 m<sup>2</sup> et un vaste jardin privé de 186 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la marina de Banyuls-sur-mer. L'espace intérieur comprend une pièce à vivre lumineuse, trois chambres, deux salles d'eau équipées avec des matériaux de qualité, et une cuisine entièrement équipée. Finitions haut de gamme.

Caractéristiques supplémentaires : - Climatisation réversible - Volets roulants électrique - Garage privatif et une place de stationnement - La résidence assure une sécurité optimale avec un système d'interphone, un portail automatisé à l'entrée et une surveillance par caméras de sécurité. \*Prix direct promoteur. Pour plus d'informations ou pour une visite contacter l'agence Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Bien en copropriété

680 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

