

680 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

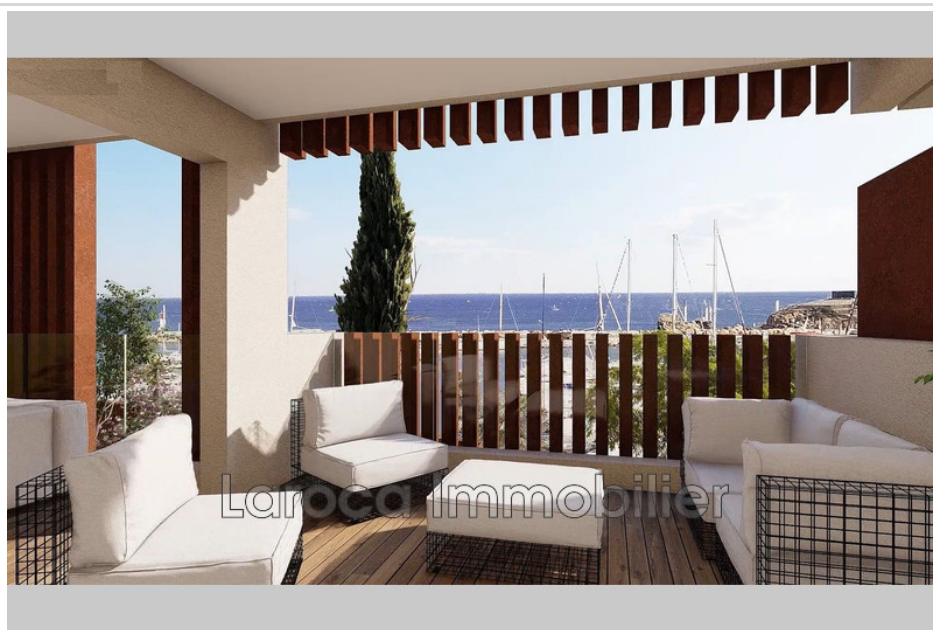
2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 3938 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Unique front de mer ! Dans une résidence neuve située face à la mer, superbe appartement T4 de 97 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin. Appartement avec terrasse de 28 m<sup>2</sup> et un vaste jardin privé de 186 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la marina de Banyuls-sur-mer. L'espace intérieur comprend une pièce à vivre lumineuse, trois chambres, deux salles d'eau équipées avec des matériaux de qualité, et une cuisine entièrement équipée. Finitions haut de gamme.

Caractéristiques supplémentaires : - Climatisation réversible - Volets roulants électrique - Garage privatif et une place de stationnement - La résidence assure une sécurité optimale avec un système d'interphone, un portail automatisé à l'entrée et une surveillance par caméras de sécurité. \*Prix direct promoteur. Pour plus d'informations ou pour une visite contacter l'agence Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Bien en copropriété

680 000 € honoraires d'agence inclus

