

880 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation, Résidentiel

3 chambres

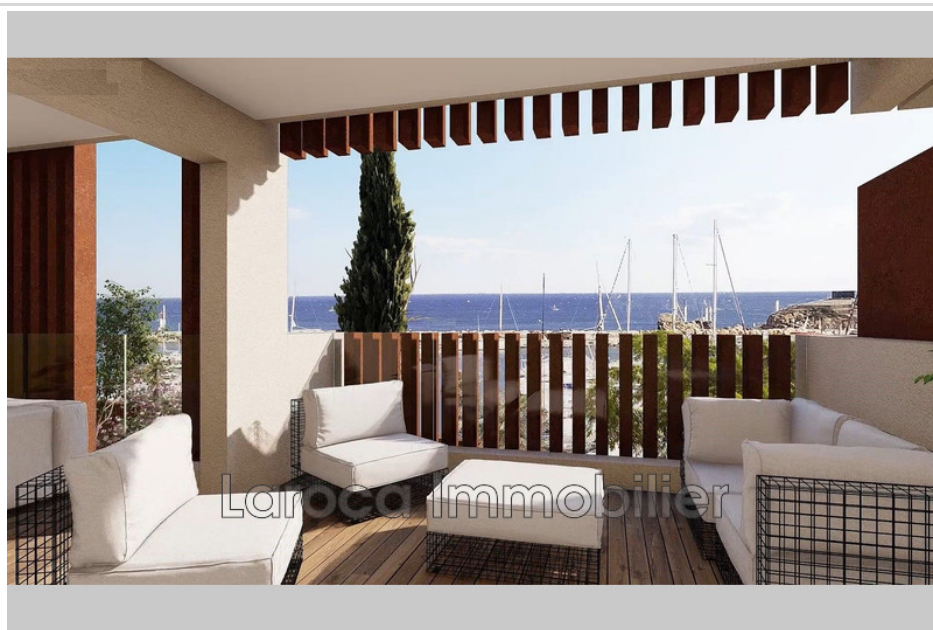
1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



## Appartement 3938 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Unique front de mer ! Dans une résidence neuve située face à la mer, superbe appartement T4 de 89 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage avec ascenseur. Appartement avec terrasse de 26m<sup>2</sup> avec superbe vue mer. L'appartement dispose d'un rooftop privatif de 99 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue mer panoramique. L'intérieur est composé d'une grande pièce à vivre, une cuisine équipée, trois chambres et deux salles d'eau. Finitions haut de gamme. Caractéristiques supplémentaires : - Climatisation réversible - Volets roulants électrique - Garage privatif et une place de stationnement - La résidence assure une sécurité optimale avec un système d'interphone, un portail automatisé à l'entrée et une surveillance par caméras de sécurité. \*Prix direct promoteur. Pour plus d'informations ou pour une visite contacter l'agence Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Bien en copropriété

880 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

