

455 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat duplex

4 pièces

Surface : 102 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Duplex 3810 Banyuls-sur-Mer

Dans le centre du village à 2 pas de la plage, situé dans une petite copropriété : Superbe appartement duplex très lumineux et traversant d'environ 128m² habitable (environ 102m² Loi Carrez) avec grande et belle terrasse d'environ 30 m². Il se compose comme suit : Niveau principal : Entrée, lumineux séjour donnant sur un grand balcon et sur la terrasse, cuisine équipée ouverte sur verrière et terrasse, wc séparés, une chambre en suite avec dressing, salle d'eau et wc. Étage : 2 chambres en suite (avec salle d'eau et wc). Rénovation haut de gamme complète 2023. Possibilités de louer un garage. Plus de renseignements au 06 30 86 02 21

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 355 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 455 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

