

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine copropriété, Double vitrage, Vue mer, Duplex, Double Terrasse profonde, Climatisation, Stores électriques, Volets roulants électriques, Fibre optique, Interphone

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 361 Bandol

DUPLEX D'EXCEPTION SIGNE RICCIOTTI AVEC VUE MER, CAVE ET BOX.

Au sein d'une prestigieuse et confidentielle résidence fermée avec piscine, imaginée par le célèbre architecte Rudy RICCIOTTI, l'art et l'architecture s'entremêlent : jardins soignés, mosaïque, statuts, espaces communs élégants : une atmosphère unique. À seulement 7 min à pied du port, des commerces et des plages de Bandol, ce DUPLEX de 4 pièces, avec vue mer dégagée, offre un cadre de vie paisible et inspirant. En rez-de-chaussée, 2 chambres avec chacune, un grand placard / dressing, donnant sur une avec terrasse ombragée de 42 m², salle de douche contemporaine et WC indépendant. Un escalier en bois conduit à l'étage et ouvre sur une cuisine semi-ouverte et fonctionnelle, et un espace fermé avec larges verrières qui s'adaptera à votre mode de vie : chambre/ bureau/ atelier/ coin détente ou jardin d'hiver. Le salon / salle à manger avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes donne quant à lui sur une terrasse de 22 m² avec vue mer. Ce bien, rare, atypique et singulier, aux prestations haut de gamme : parquet bois, climatisation réversible en gainable, larges baies vitrées, fibre..., est complété d'une cave isolée de 7 m² et d'un BOX fermé de 15 m² en sous-sol. Les charges d'environ 330 euros mensuelles comprennent le chauffage, la climatisation et l'eau froide. Copropriété de 39 lots d'habitation sans procédure en cours.

Valérie DELTOUR SEELI, négociateur immobilier A la bonne porte, RSAC 917536443 à Toulon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété

