

420 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, 2 Garages, Calme, Standing, Résidentiel, Terrasse 144 m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Projection virtuelle non contractuelle

## Appartement 4838 Avignon

Appartement de très haut standing situé dans une résidence d'Architecte avec piscine. Terrasse de plus de 145 m<sup>2</sup>, 2 grands garages (28 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>), plus 102 m<sup>2</sup> de superficie, comprenant un vaste hall d'entrée, trois chambres dont une suite parentale et une salle de bains indépendante, séjour/cuisine très lumineux ouvrant directement sur la terrasse monumentale avec une vue dégagée. Très belles prestations : Portail automatique, ascenseur, climatisation gainable, volets roulants, panneaux solaires, géothermie, BBC, double vitrage, 2 garages, une piscine, ainsi qu'un parking pour visiteurs... TRÈS RARE SUR LA RÉGION ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

