

369 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2025

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Climatisation, Résidentiel,
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3372 Argelès-sur-Mer

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, conforme à la réglementation RE 2020-jalon 2025, 65 appartements du type 1 au type 4. En rez-de-jardin, un appartement d'angle NEUF d'une superficie de près de 89 m² avec terrasses et jardin privatif plein OUEST, comprenant une entrée avec rangements, un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 34 m² avec accès sur 2 terrasses de 15 m² et 10 m² et son jardin privatif de 157 m², 3 belles chambres accès un accès sur les extérieurs dont une suite parentale de 16m² avec salle d'eau privative, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un cellier et de 2 places de parking privatives. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020-jalon 2025, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière isolante, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau, cuisine équipées, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche et paroi de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), WC suspendu, ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et éclairage sur les extérieurs privative, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), terrasse carrelée.

accès sécurisé aux bâtiments, local à... de standing, le MAS ROCA convient aussi... investissement locatif. Tous les... appartement est adapté aux personnes à... ÉDUITS OFFERTS pour toute réservation



Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 369 000 € honoraires d'agence inclus

